

# REFEREČNÍ LIST

**STAVBA:** RD Třebichovice u Kladna –novostavba

**OBJEDNATEL:** Simona Kopáčová, David Kopáč, Wednesbury 2179, 272 01 Kladno

**POPIS STAVBY:** Jedná se o novostavbu RD na pozemku stavebníka. Tvar RD je nepravidelného tvaru „U“ Objekt je řešen jako dvoupodlažní. Půdorysné rozměry RD jsou 26,350 \* 12,600, výška hřebene 9.010 (od ± 0,000). Užitná plocha 1.NP je 200,6 m<sup>2</sup>, u 2.NP se jedná o plochu 72,4 m<sup>2</sup>. 1.NP je zastřešeno plochou střechou, 2.NP střechou sedlovou.

Konstrukční systém domu je navržen na základových pasech z prostého armovaného betonu C 16/20 se základovou deskou z C 16/20 tl.150 mm s armaturou kari 150/150/6 na štěrkovém podsypu 100 mm. Hydroizolace slouží současně jako radonová izolace, tj zdvojený těžký asfaltový pás dle tech. zprávy. Obvodové stěny jsou navrženy z vápenopískových cihel VPC Vapis tl.200 mm se založením na první řadu Ytong tl.200 mm. Vnitřní zdivo je navrženo z VPC 115 a 70 mm. Veškeré zdivo je řešeno tenkovrstvou maltou tj 2 mm. Obvodové zdivo je zakončeno standardním žel bet věncem. Vnitřní přízdivky pro instalace jsou navrženy z Ytong 100 a 150 na zdící maltu Ytong. Domem probíhá jedno sopouchové komínové těleso systému Schiedel pro krbová kamna o výkonu 6 kW s přívodem vzduchu do topeniště. Stropní deska je tvořena žel bet prefabrikáty s keramickými vložkami Miako, v místech přenášených sil z konstrukcí 2.NP jsou vloženy ocelové průvlaky HEB 140,180,260. Strop je dokončen nadbetobávkou z C 20/25, celková tl. stropní konstrukce je 250 mm, v jedné sekci 290 mm (viz D.1.1.8).

Krov pro sedlovou střechu je navržen dřevěný s hlavními krokvemi 200/80, zdvojenými kleštinami a vrcholovou vaznicí 220/350. Krytina střechy je tvořena pálenou krytinou Tondach s výlezem na střechu a pochozími prvky ke komínu.

Součástí objektu je garáž na západní straně domu. Celý dům je zateplen kontaktním zateplovacím systémem tl.300 mm s probarvenou fasádní omítkovinou, v částech, které nejsou vytápěné, bude systém tepel izolací v tl. 150 mm. Vnitřní tepelné izolace budou u podlah vytápěných místností ve skladbě 100+50 mm EPS, střecha 1.NP v průměrné tl 290 mm, sedlová střecha v podhledech izolace tl. 360 mm. Do podlah mezi 1. a 2.NP jsou vkládány kročejové akustické izolace.

1.NP má navrženy podhledy z sdk 12,5 na nosný rošt. Mezi 1.a 2. NP je monolitické schodiště (180°) vložené mezi zdi.

Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou plastová s koef.  $U=0,80$  W/m<sup>2</sup>K. Výplně otvorů v obvodovém zdivu jsou provedeny způsobem přesazené montáže pomocí systémových prvků. Okna a prosklené části do obytných místností jsou stíněny žaluziemi. Vnitřní dveře jsou dřevěné plně do obložkových zárubní.

**REALIZACE:** březen 2018 – říjen 2018

**CENA STAVEBNÍCH PRACÍ:** na přání investora neuvedeno

## **SLUŽBY TDI:**

koordinace – koordinační porady s Objednatelům a úkony vedoucí k realizaci díla, výběrové řízení na dodavatele díla, vytváření zápisů z jednání a jejich distribuce dle pokynů Objednatelům, příprava a kontrola smluv s Dodavatelem, posouzení technologických postupů, projednání realizace s budoucím Dodavatelem díla.

dozor realizace – dozor průběhu stavebních prací, kontrola dodržování harmonogramu prací, předání a převzetí staveniště, dílčí přejímky díla do Dodavatele, vedení stavebního deníku, spolupráce s autorským dozorem objednatelům, kontrola dodržování BOZ a PO ze strany Dodavatele, organizace kontrolních dnů s účastí Objednatelům.

## **STANOVISKO OBJEDNATELE:**

Na výběr technického dozoru pro stavbu našeho domu jsme kladli veliký důraz, a to vzhledem k poměrně nestandardnímu stavebnímu materiálu (stavěli jsme z VPC cihel) a naším vysokým nárokům na kvalitu odvedené práce a dodržování technických postupů, s důrazem na úspěšné složení blow-door testů (kontrolních mechanismů pasivity pro získání dotace z fondu NZU). Naše spokojenost s prací pana Andrse byla nad očekávání. P.Andrs je technický odborník, diplomat a velmi precizní člověk, což je dokonalá kombinace pro práci TDI. Nemohli jsme si vybrat lépe a jsem ráda že s námi prošel cestu výstavby společně, jelikož projekční nedostatky dokázal velmi rychle napravit. Pokud bychom se někdy vrhali do dalších staveb, bez váhání bychom se na p.Andrse obrátili znovu, získal si naší plnou důvěru.

Za objednatelům: Simona Kopáčová ( tel: 777 691 177)

