

# REFEREČNÍ LIST

**STAVBA:** Stavební úpravy střešního pláště – oprava, bytový dům Rezlerova 285-288

**OBJEDNATEL:** Společenství vlastníků Rezlerova 285 až 288, Rezlerova 287, 109 00, Praha 10

**POPIS STAVBY:** Jedná se o rekonstrukci střešního pláště a zateplení střechy včetně zateplení střešních výtahových nástaveb na střeše. Práce byly prováděny na 4 propojených bytových domech. Plocha střechy je v rozsahu 720 m<sup>2</sup>.

V rámci stavby byly provedeny demontáž veškerých současných oplechování. Zateplovací systém byl projektem navržen z EPS 100 v celkové tl. 240 mm (2 x 120 mm) se separační fólií. Zateplení střešních výtahových nástaveb na stěnách je provedeno materiálem EPS F v tl. 100 mm, která je opatřena perlínkou lepidlem a silikonovou probarvenou omítkou. Střechy střešních výtahových nástaveb jsou zatepleny EPS 100 v tl. 2 x 120 mm se separační fólií, stejně jako hlavní části střechy domů. Tepelné izolace nástaveb jsou u soklu zakončeny systémovou lištou. Atiky budou opláštěny EPS 100 v tl. 100 mm a nad vrchní deskou je umístěna deska OSB. Hydroizolaci / krytinou střeš je navržen v plochách Fatrafol tloušťky 1,5 mm, podkladovou vrstvou je netkaná geotextilie Aralep. V místě atik je použita izolace Bitagit S.

Klempířské výrobky jsou provedeny na atikách, venkovních parapetech na jižní a severní části v souladu se zněním projektu. Dalším klempířským prvkem je opláštění zastřešení lodžie pomocí pvc folie včetně zateplovacího systému.

V rámci realizace jsou vyměněny části okapového systému na střešních nástavbách a demontována část hromosvodu mezi instalačními šachtami. Tyto šachty budou uzavřeny a překryty novým souvrstvím krytiny.

A střeše byly osazeny nové odvětrávací hlavice.

Zámečnické prvky / žebříky, byly provedeny nové v povrchové úpravě žárovým zinkem pouze povrchová úprava, dále byla provedena výstupní schodiště o 3 stupních v totožné povrchové úpravě.

Na střešních nástavbách budou vyměněny vstupní dveře včetně zárubní. Nové dveře jsou plastové izolované s kováním a uzamykáním na vložku.

**REALIZACE:** srpen 2018 – listopad 2018

**CENA STAVEBNÍCH PRACÍ:** 1.910.142 Kč

## SLUŽBY TDI:

**koordinace** – koordinační porady s Objednatelem a úkony vedoucí k realizaci díla, výběrové řízení na dodavatele díla, vytváření zápisů z jednání a jejich distribuce dle pokynů Objednatele, příprava a kontrola smluv s Dodavatelem, posouzení technologických postupů, projednání realizace s budoucím Dodavatelem díla.

**dozor realizace** – dozor průběhu stavebních prací, kontrola dodržování harmonogramu prací, předání a převzetí staveniště, dílčí přejímky díla do Dodavatele, vedení stavebního deníku, spolupráce s autorským dozorem objednatel, kontrola dodržování BOZ a PO ze strany Dodavatele, organizace kontrolních dnů s účastí Objednatele.

**operativní poradenství** – poradenství pro Objednatele v rámci realizace díla.

## STANOVISKO OBJEDNATELE:

S panem Tomášem Andrsem se nejednalo o první spolupráci, proto jsme neváhali ho oslovit při plánované rekonstrukci střešního pláště a zateplení střechy našich bytových domů. Pana Andrse jsme přizvali již k výběrovému řízení na dodavatele díla, v rámci kterého díky svým odborným znalostem a zkušenostem, významně pomohl při výběru dodavatele. Po celou dobu provádění díla pan Andrs vykonával technický dozor velmi profesionálně, v rámci pravidelných kontrolních dnů velmi pečlivě kontroloval průběh stavebních prací, vyhotovoval písemné záznamy a pořizoval četnou fotodokumentaci. Na základě dodaných podkladů prováděl kontrolu soupisu provedených prací a dodávek i kontrolu následné fakturace. S výkonem p. Andrse jsme byli naprosto spokojeni a jsme připraveni ho oslovit i při další spolupráci. Všem investorům můžeme služby p. T. Andrse doporučit.

Za objednatele: Yveta Parisová, předseda výboru (607269031) a Oleg Zabrodskyy, člen výboru